

D.1.1 a D.1.2 Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

a) Popis

Stávající:

Jedná se o stávající čerpací stanici se zastřešenou odstavnou plochou pro čerpání paliva. Součástí čerpací stanice je obchod, kancelář, sociální zařízení a odpočinková místnost spojená s obchodem. Budova je zděná z keramických tvárnic, strop je tvořen ŽB deskou a střešní konstrukce dřevěným vaznicovým krovem s betonovou taškou. Odstavná plocha je zastřešena vazníky s betonovou taškou. Ze spodní strany vazníku je podhled z plastových prken. Vazníky jsou uloženy na ocelobetonové konstrukci tvořené 6 sloupy a ocelovými průvlaky. Kolem budova čerpací stanice je zpevněná plocha z betonové dlažby. Stejně je řešena zastřešená odstavná plocha. Přístupová komunikace je zpevněna asfaltobetonem.

Nové:

SO-01:

Stavební objekt SO-01 se dělí na 3 etapy, které budou realizovány jednotlivě

- 1. etapa – přístavba haly servisu zemědělských strojů, vč. kotelny a skladu + zpevněné plochy*
- 2. etapa – rekonstrukce přístřešku nad původními stojany ČS → servis zemědělských strojů*
- 3. etapa – rekonstrukce budovy původní ČS → zázemí servisu + ubytování*

Jde o adaptaci čerpací stanici ve Vratěnině na opravárenskou dílnu zemědělských strojů, kdy dojde ke změně v dispozici 1.NP a dále k vestavbě podkrovních pokojů spolu se sociálním zařízením.

1. etapa:

Dojde k přístavbě skeletového pole o výšce stávajícího přístřešku před budovou čerpací stanice a propojujícího krčku mezi skeletovým polem a budovou ČS. Skeletová konstrukce je navržena z ocelových rámu s pláštěm z PUR panelů. Skelet bude opláštěn ze všech 4 stran, kromě část západní stěny, kde je v úrovni 1.NP ve styku s propojovacím krčkem. Skelet bude založen na ŽB dvoustupňových patkách. Krček je tvořen pouze konzolami kotvenými do zdi ČS v úrovni stropu 1.NP a opláštěním stropu, jižní a severní stěny. V rámci opláštění je navrženo několik oken a dveří a také sekční vrata pro vjezd do servisního prostoru. Pro prostory servisu je navržena betonová průmyslová podlaha z drátkobetonu tl. 200 mm pokrytá epoxidovou stěrkou.

Západní stěna haly a propojovací krček bude vybudován v režii investora z důvodu navazujících prací na 2. a 3. etapě.

Dále se v 1.etapě jedná o navržené zpevněné plochy v okolí dílny. Zpevněné plochy jsou tvořeny z komunikace a manipulační plochy zpevněné asfaltobetonem tl. 150 mm. Pojezdové plochy budou uloženy na podkladních vrstvách ze štěrkodrti fr. 0/64 tl. 180 mm a fr. 0/32 tl. 170 mm a chodník bude vydlážděn na podkladní vrstvy ze štěrkodrti fr. 0/32 tl. 250 mm a štěrku fr. 4/8 mm tl. 40 mm.

V rámci 1.etapy bude také vybudována nová dešťová kanalizace napojená do obecní sítě. Dešťovou kanalizací bude voda svedena do dvou nových kaskádově zapojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m³ s přepadem do obecní kanalizace. V rámci

splaškové kanalizace budou nově napojeny dvě podlahové vpusti, kdy na vedení bude před halou umístěn odlučovač lehkých kapalin. Kanalizace budou uloženy do rýhy hl. min. 1 m.

V rámci 1. etapy nedojde k bouracím pracím, vyjma stávajících zpevněných ploch v místě navržených konstrukcí a zpevněných ploch.

1. etapa je podmíněna zhotovením objektu SO-02.

2. etapa:

Dojde k obestavění stávajícího přístřešku ocelovým rámem, který bude sloužit jako nosná konstrukce pro opláštění PUR panely. V rámci opláštění je navrženo několik oken a dveří a také sekční vrata pro vjezd do servisního prostoru. Pro prostory servisu je navržena betonová průmyslová podlaha z drátkobetonu tl. 200 mm pokrytá epoxidovou stěrkou. V rámci 2. etapy nedojde k bouracím pracím, vyjma odstranění a nahrazení stávající krytiny přístřešku.

3. etapa:

Dojde ke stavebním úpravám budovy ČS. Zděné konstrukce budou tvořeny keramickými tvárnicemi HELUZ FAMILY 50 a HELUZ 11,5. Přístup do 2. NP je navržen ocelovým schodištěm se zábradlím na vnější straně a s madlem na schodišťové stěně. Ve 2. NP jsou pokoje pro ubytování dělníků a společné sociální zázemí, oboje je přístupno ze společné chodby. Prostor 2. NP se nachází pod zvedlým, upraveným a podezděným krovem uloženým na novém zatepleném pozedním věnci. Prostor 2. NP je zateplen T.I. krovu z MW DEKWOOLL tl. 280 mm. Stávající okenní výplně budou osazeny do připravených okenních otvorů. Okenní výplně z odpočinkové místnosti a kanceláře budou osazeny do vybouraných otvorů ve skladu a obchodě, dveřní výplně z chodby a umývárny zákazníku budou naopak osazeny do otvoru v odpočinkové místnosti a kanceláři. Zbylé prázdné otvory a jejich části budou zazděny.

Dále se v 1. etapě jedná o navržené zpevněné plochy budovy, tj. odstavná stání zpevněných betonovou dlažbou tl. 80 mm a chodníku z betonové dlažby tl. 60 mm. Pojízdny plochy budou uloženy na podkladních vrstvách ze štěrkodrti fr. 0/64 tl. 180 mm a fr. 0/32 tl. 170 mm a chodník bude vydlážděn na podkladní vrstvy ze štěrkodrti fr. 0/32 tl. 250 mm a štěrku fr. 4/8 mm tl. 40 mm.

SO-02: Jedná se o přeložku sdělovacího kabelu CETIN. V rámci přeložky je navržena i nová přípojka budovy opravárenské dílny. Dojde k výkopu rýhy hl. 0,7 m a uložení kabelu. V místě pod manipulační plochou dojde k uložení do dělené plastové chráničky DN 40 a následnému zasypání.

b) Konstrukce a použité materiály

Bourací práce

1. etapa:

Pro provedení stavby je nutno odstranit stávající kompresor, části zpevněných ploch a travní plochy vč. zeminy do úrovně navrženého výkopu v okolí stávající budovy zasahujících do navržené dispozice a zpevněných ploch a pokácet pět stávajících smrků výšky cca 6 m. Také bude nutno provést výkop pro odstranění stávajících ocelových palivových nádrží, které nahradí plastové akumulční nádrže EKOCIS.

2. etapa:

Před stavebními pracemi v 2. etapě je zapotřebí odstranit stávající krytinu přístřešku, která bude nahrazena novou. Dále se jedná o části stávajících zpevněných ploch v místech navržené podlahy a základových konstrukcí pro ocelový rám opláštění.

3. etapa:

Po odstranění krytiny je zapotřebí krov nad stávající budovou podepřít hydraulicky zvednout na úroveň střechy přístřešku před budovou a upravit do požadovaného tvaru a krov poté podezdít a udělat nový pozední věnec. Dále je potřeba odstranit okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích chodby, umývárny zákazníků, skladu, odpočinkové místnosti a kanceláře a vybourat část jejich parapetu v šířce 0,95 m až po úroveň podlahy, u oken ze skladu pak vybourat meziokenní pilíř a parapet do výšky 0,85 m. Dále je nutno vybourat okenní otvor z obchodu a několik příček. Okenní výplně z odpočinkové místnosti a kanceláře budou osazeny do vybouraných otvorů ve skladu a obchodě, dveřní výplně z chodby a umývárny zákazníků budou naopak osazeny do otvoru v odpočinkové místnosti a kanceláři. Zbylé prázdné otvory a jejich části budou zazděny. Takto budou změněny funkce místností, kdy vznikne z odpočinkové místnosti hala, z obchodu kancelář, z kanceláře a skladu vznikne šatna s denní místností a se sprchami.

Další požadavky na asanace apod. nejsou předmětem PD.

Zemní práce

SO-01:

1. a 2. etapa (podle navržených konstrukcí):

Budou provedeny zemní práce odstraňující ornici a rostlou zeminu v prostoru zasahujícím do navržené dispozice přístavby, a to v tl. 0,25 m. Podkladní vrstvy stávajících zpevněných ploch budou ponechány a využity pro založení betonové podkladní desky v ploše navržené části servisu. Podkladní vrstvy budou odstraněny pouze v místě navržených základových konstrukcí, tj v místě betonových patek pod sloupy. Základové konstrukce budou založeny v hloubce -1,000:-1,350 m od projektové nuly, dle stávající úrovně terénu, zřetelné v půdorysu základů. Pro založení patek a pasů budou vykopány rýhy a jámy do požadované úrovně. V místech, kde zpevněné plochy nejsou, nebo kde byly odstraněny podkladní vrstvy dojde pod navrženou přístavbou k násypu štěrkodrti fr. 0/32 mm v tl. 0,2 m. Dále dojde k odkopu terénu pro uložení podkladních vrstev v místě navržené objízdné zpevněné plochy. V místě manipulační ploch před výjezdy z dílny dojde k výkopu rýhy pro založení opěrné zdi kolem manipulační plochy a k navýšení terénu do projektované úrovně terénu v ploše manipulační plochy. Všechny základové rýhy a jáma budou vykopány do nezámrzné hloubky, tj. min. 0,8 m pod upravený terén. V místech zpevněných plochy dojde k násypu podkladních vrstev ze štěrkodrti fr. 0/64 a fr. 0/32 mm v místě navržené objízdné komunikace, manipulační plochy a odstavných stání a štěrkodrti fr. 0/32 mm a štěrku fr. 4/8 mm v místě navrženého chodníku. Také dojde k výkopu rýh hl. 1 m pro uložení dešťové a splaškové kanalizace ústící do akumulčních nádrží a přepadu dešťové kanalizace ústící do obecní dešťové kanalizace rýh hl. 1 m pro přeložku vnitřního vedení elektřiny. Po uložení potrubí a kabelů dojde k jejich zasypání.

V 2. etapě nedochází k budování kanalizace a zpevněných ploch, vyjma podlahy servisu.

SO-02: Dojde k výkopu rýhy pro provedení překládky sdělovacího kabelu CETIN, který bude uložen v místě pod manipulační plochou do dělené plastové chráničky DN 40 a jejich

následnému zasypání. Rýha bude hloubky 1,0 m pod stávající terén (u manipulační plochy pod upravený). Zhotovením je podmíněna 1. etapa výstavby.

Po dokončení stavby dojde k úpravě okolního terénu do původního /navrženého stavu, tj. přehrnutí nerovností ornici a osetí travním semenem.

Další zemní práce budou součástí terénních úprav, popsanych mezi následujícími body TZ.

3.etapa:

Dojde k odkopu terénu pro uložení podkladních vrstev v místě navržených odstavných stání před stávající budovou a v místě navržené objízdné zpevněné plochy.

Základy

1.etapa:

*Přístavba bude založena na železobetonových dvoustupňových patkách a pasech založených v hloubce 1,00-1,35 m pod úrovní projektové nuly. Před betonáží základů dojde k uložení zemního pásu FeZn 30*4 mm do základové spáry. Patky a pasy budou provedeny z betonu C20/25 XC2. Pasy a patky budou u přístavby dílny výšky 1000 mm (500+500 mm) a budou po zatvrdnutí nadezděny nadezdívkou ze ztraceného bednění tl. 400 mm až do výšky 750 mm nad projektovou nulu. Ztracené bednění bude prolito betonem C 20/25 XC2 a vyztuženo ocelí B500B. Do základů budou při betonování připraveny otvory pro osazení ocelových rámců, které budou po osazení rámců zality cementovou zálivkou. Dále dojde k betonáži podkladní desky akumulčních nádrží tl. 100 mm vyztužené KARI sítí 150*150*6 mm založené na podsypu ze štěrkodrti fr. 0/64 mm tl. 150 mm.*

Základové pasy pro opěrnou zeď ohraničující manipulační plochu budou stupňovité a výšky min. 800 mm pod úroveň původního terénu a šířky 400 mm. Budou řešeny dva úskoky do po cca 225 mm, rozdíl mezi P.T. začátku a konce zdi je cca 450 mm. Do pasů budou vloženy pruty výztuže, na které bude navázána výztuž opěrné zdi. Pasy budou provedeny z betonu C25/30 XF.

2.etapa:

*Opláštění bude založené na železobetonových dvoustupňových patkách a pasech založených v hloubce 1,00-1,35 m pod úrovní projektové nuly. Před betonáží základů dojde k uložení zemního pásu FeZn 30*4 mm do základové spáry. Patky a pasy budou provedeny z betonu C20/25 XC2. Pasy a patky budou u přístavby dílny výšky 1000 mm (500+500 mm) a budou po zatvrdnutí nadezděny nadezdívkou ze ztraceného bednění tl. 400 mm až do výšky 750 mm nad projektovou nulu. Ztracené bednění bude prolito betonem C20/25 XC2 a vyztuženo ocelí B500B. Do základů budou při betonování připraveny otvory pro osazení ocelových rámců, které budou po osazení rámců zality cementovou zálivkou. Dále dojde k betonáži podkladní desky akumulčních nádrží tl. 100 mm vyztužené KARI sítí 150*150*6 mm založené na podsypu ze štěrkodrti fr. 0/64 mm tl. 150 mm.*

3.etapa: Zůstanou stávající.

Zdivo

1. a 2. etapa:

Ostatní svislé nosné konstrukce tvoří ocelové rámy navržené statikem ukotvené do základových konstrukcí s pláštěm z PUR panelů tl. 150 mm. Dále budou do budovy ČS konzoly a pomocný rám pro opláštění spojovacího krčku. Jedná se o ocelová L se vzpěrami z SHS profilů a ocelové sloupky z SHS profilu kotvené mezi konzoly a podkladní desku.

V 1. etapě bude před násypem podkladních vrstev manipulační plochy bude na zadní a části boční strany vyžděna opěrná zídka ze ztraceného bednění tl. 300 mm. Opěrná zeď bude vyžděna výšky 500 mm. Ztracené bednění bude prolito betonem C25/30 a vyztuženo ocelí B500B.

3. etapa:

Zůstane stávající – keramické tvárnice a příčkovky tl. 500, 380 a 100 mm. V podkroví je kvůli minimalizaci tepelných ztrát vystavěna nadezdívka z keramických bloků HELUZ FAMILY tl. 500 mm na tenkovrstvou maltu. Příčky budou vystavěny z keramických příčkovek tl. 115 mm na tenkovrstvou maltu. V přízemí budou sprchové kouty tvořeny systémovými laminátovými zástěnami tl. 50 mm. Zděné konstrukce budou omítnuty vápennou štukovou omítkou na jádro z MVC a opatřeny bílým nátěrem. Vybourané okenní a dveřní otvory budou překlenovat nosné překlady HELUZ se zateplením z EPS tl. 150 mm.

Komíny

1. etapa:

Pro přístavbu servisu je navržena kotelna, ve které je navržen systémový jednopřůduchový keramický komín s větracím průduchem. Komín je navržen pro kotel na biomasu (štěpky, pelety).

2. a 3. etapa beze změn.

Stropy

1. a 2. etapa beze změn. V 1. etapě dojde pouze k opláštění konzol z PUR panelů tl. 150 mm v dispozici krčku, kde strop tvoří zároveň střechu tohoto prostoru.

3. etapa:

Zůstanou stávající. Dojde pouze k výstavbě zatepleného podhledu podkroví s tepelnou izolací z MW DEKWOOL tl. 280 mm. Podhled je navržen sádkartonový na ocelovém CD/UD rámu.

Podlahy

1 a 2. etapa:

V 1.NP (dílňe a krčku) je navržena nová podlaha tvořena deskou z drátkobetonu tl. 200 mm, která bude uložena na hutněný násyp ze štěrkodrti fr. 0/32 mm tl. 200 mm. Na desku bude jako obrusná vrstva nanášena epoxidová stěrka. V rámci podlahy budou osazeny dvě podlahové vpusti, ke kterým bude podlaha spádována ve spádu 0,25-0,3%.

Do hutněného násypu pod podlahovou deskou bude vloženo odvětrávací potrubí, tzv. husí krk, které bude přisávat odvětrávací vzduch skrze fasádu na západní straně a bude odvětráno skrze dvorní fasádu na východní straně.

3. etapa

v 1.NP zůstanou stávající, popř. s výměnou nášlapné vrstvy. Ve 2.NP je v obytné části navržena keramická dlažba či PVC lepené přímo na stropní konstrukci.

Schodiště

1. a 2. etapa beze změn.

3. etapa:

Je navrženo ocelové schodiště šířky 950 mm se sloupkovým zábradlím s prutovou výplní na vnější straně a ocelovým madlem na schodišťové stěně.

Zábradlí

1. a 2. etapa beze změn.

3. etapa:

Je navrženo ocelové sloupkové zábradlí s prutovou výplní výšky 900 mm na vnější straně schodiště a ocelové madlo na schodišťové stěně ve výšce 900 mm.

Krov a střešní krytina

1. a 2. etapa:

Novou část střešní konstrukce budou tvořit ocelové rámy/stávající vazníky s pláštěm z PUR panelů tl. 150 mm, které slouží i jako krytina.

3. etapa.

Zůstane stávající. Krov nad budovou čerpací stanice bude hydraulicky zvednut, upraven a podezděn novou nadezdívkou s pozedním věncem. U krovu budou upraveny délky sloupků a kleštín, a to z důvodu nutnosti osazení kleštín do vyšší pozice v rámci soustavy a zkrácené sloupky budou podepřeny vaznými trámy osazenými do navržené úrovně.

Úprava povrchů

1. a 2. etapa beze změn.

3. etapa:

Zůstanou stávající. Nové úpravy povrchů příček jsou navrženy z vápenné štukové omítky na jádru z MVC. Na povrchu omítek bude nátěr bílé barvy. V koupelnách a kuchyních je navržen keramický obklad, rozměry a výška obkladu viz půdorys 2.NP - nový stav. Dále je navržen speciální nátěr na SDK konstrukce. Povrchová úprava PUR panelů bude bílý lak z výroby.

Výplně otvorů

1. a 2. etapa:

Budou využita nová plastová okna s izolačním dvojsklem a sekční vrata navržená do obvodového pláště dílny. Maximální součinitel prostupu tepla oknem $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Maximální součinitel prostupu tepla vchodovými dveřmi $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. etapa:

Jsou navrženy nové plastové dveře s izolačním trojsklem, dřevěná střešní okna VELUX GLL CK04 s izolačním trojsklem. Dále pak budou využita okna a dveře odstraněná ze stávajících otvorů. Okenní výplně z odpočinkové místnosti a kanceláře budou osazeny do vybouraných otvorů ve skladu a obchodě, dveřní výplně z chodby a umývárny zákazníku budou naopak osazeny do otvoru v odpočinkové místnosti a kanceláři. Tyto jsou navrženy v konstrukcích dělicích vytápěný a nevytápěný prostor. V případě stávajících oken směrem do přístavby servisu v konstrukcích dělicích vytápěný prostor. Dále jsou navrženy nové vnitřní dveře s DTD na povrchu dýhovaných a vnitřní dveře požární dělicí půdu od podkrovní.

Klempířské prvky

Budou osazeny nové prvky z ocelového plechu s nástřikem. Jedná se o okapní žlaby, svody a oplechování komínu, střešních hran a úžlabí mezi střešními rovinami z 1. a 2. etapy, které zároveň tvoří žlab uložený na sbíjených dřevěných podkladcích rozmístěných po 1200 mm a na hydroizolaci z asfaltového pásu.

Tepelná izolace

1. a 2. etapa:

Tepelnou izolaci tvoří plášť z PUR panelů tl. 150 mm.

3. etapa

Je navržena nová tepelná izolace podhledu ve 2.NP z minerální vlny DEKWOOL tl. 280 (160+120) mm nad podkrovními pokoji. Dále je navržena tepelná izolace věnce z EPS tl. 120 mm a tepelná izolace překladů z EPS tl. 150 mm.

Hydroizolace

1. etapa:

Není předmětem návrhu. Pouze pod úžlabím mezi střešními rovinami bude instalován asfaltový pás.

2 a 3. etapa:

Je navržena parotěsná fólie DEKFOL N AL 170 SPECIAL nad SDK podhledem v obytné části podkrovní a difuzní fólie nad úrovní krokví po celé ploše střešní konstrukce tvořené dřevěným krovem. m nad úrovní žlabu. Také je navržena hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL umístěného pod mezistřešním žlabem a v šířce pásů 500 V koupelnách je navržena tekutá hydroizolace DEN BRAVEN S-T8P 2K natíraná na betonovou mazaninu v 1. NP a stropní konstrukci ve 2.NP.

Terénní úpravy

1. etapa:

Stavebními pracemi při výstavbě dojde k dotčení nivelety terénu výkopem rýh a jam pro založení přístavby a opěrné zdi, dešťovou a splaškovou kanalizaci, přeložku vedení CETIN a zpevněné plochy.

Pod plánovanou přístavbou dojde k vytrhání obrubníků, vyfrézování asfaltobetonu a odkopu terénu po úroveň spodní vrstvy podkladní štěrkodrti, tj. 400 mm pod projektovou nulu.

Při rozšiřování a komunikace a budování parkoviště dojde k odkopu svahu a posunu jeho hrany za navržené plochy. Odkop terénu bude proveden až po úroveň spodní vrstvy podkladních vrstev zpevněných ploch.

Při budování manipulační plochy podél silnice dojde k vytrhání obrubníků a odkopu travního porostu a zeminy po úroveň spodní vrstvy podkladních vrstev zpevněné plochy. Manipulační plocha bude u budovy osazena do výšky -0,020:-0,180 m. Tzn., že nedojde k výkopu o hloubce celé tloušťky skladby, ale nasypávané podkladní vrstvy zvednou niveletu terénu. U komunikace č.40928 pak dojde k dosypu zeminy z výkopu a vyspádování směrem ke krajnici silnice.

Při budování manipulační plochy před výjezdy z dílny dojde k vytrhání obrubníků a v místě potřeby odkopu terénu dojde k odstranění travního porostu a zeminy po úroveň spodní vrstvy podkladních vrstev zpevněné plochy. Manipulační plocha bude u budovy osazena do výšky -0,020 m. Tzn., že nedojde k výkopu o hloubce celé tloušťky skladby, ale nasypávané podkladní vrstvy zvednou niveletu terénu. Manipulační plocha bude ohraničena opěrnou zídou, u které z vnější strany nebude výška terénu změněna. V místě, kde to prostor na pozemku umožňuje bude opěrná zídka nahrazena spádováním nasypané zeminy z výkopu.

1 a 2. etapa:

Po dokončení prací bude v případě nedostatků okolní terén navrácen do původního/navrženého stavu a následně dojde k přehrnutí orníci tl. 10 cm a osetí travním semenem, popř. vytvoření zpevněných ploch na podkladních vrstvách.

Zpevněné plochy

1. etapa.

Jedná se o navržené zpevněné plochy v okolí dílny. Zpevněné plochy jsou tvořeny z komunikace a manipulační plochy zpevněné asfaltobetonem tl. 150 mm. Pojízdne plochy budou uloženy na podkladních vrstvách ze štěrkodrti fr. 0/64 tl. 180 mm a fr. 0/32 tl. 170 mm. Zpevněné plochy budou od zeleně dělit betonové silniční obrubníky výšky 120 mm nad úroveň ploch, popř. opěrná zídka v celé délce zdi u manipulační plochy. Ve styku s konstrukcemi budov budou zpevněné plochy vyasfaltovány na styk s konstrukcí. Styky jednotlivých ploch budou dělit odvodňovací žlaby, popř. dilatační spára opatřená zálivkou se vsypem (stejně budou řešeny styky mezi stávajícími a navrženými plochami).

3. etapa:

Jedná se o navržené zpevněné plochy v okolí budovy zázemí dílny. Zpevněné plochy jsou tvořeny z odstavných stání zpevněných betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm a chodníku z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Pojízdne plochy budou uloženy na podkladních

vrstvách ze štěrkodrti fr. 0/64 tl. 180 mm a fr. 0/32 tl. 170 mm a chodník bude vydlážděn na podkladní vrstvy ze štěrkodrti fr. 0/32 tl. 250 mm a štěrku fr. 4/8 mm tl. 40 mm. Zpevněné plochy budou od zeleně dělit betonové silniční obrubníky výšky 120 mm nad úroveň ploch, popř. opěrná zídka v celé délce zdi u manipulační plochy. Ve styku s konstrukcemi budov budou zpevněné plochy vydlážděny/vyasfaltovány na styk s konstrukcí. Styky jednotlivých ploch budou dělit odvodňovací žlaby, popř. dilatační spára opatřená zálivkou se vsypem (stejně budou řešeny styky mezi stávajícími a navrženými plochami).

c) hodnoty užitných, klimatických a jiných zatížení

Vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší. Objekt bude vystaven běžným klimatickým podmínkám v ČR. Jiným zatížením není objekt vystaven.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, detailů, postupů

Nejsou předmětem PD.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Ruční bourání nosných i nenosných konstrukcí je nutno provádět zásadně vertikálně směrem shora dolů.

Bourání konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy, když konstrukce nejsou zatíženy. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.

Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

Případné podchycovací konstrukce bude proti pádu zajištěna vzpěrami.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Viz. technická zařízení budov.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Podklady: Zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace, situace katastrální mapy, LV, požadavky investora

Normy: ČSN 734301 Obytné budovy

Předpisy: Vyhláška č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon